



# Prefeitura da Estância Turística de Apiaí

## Estado de São Paulo

### “PORTAL DA MATA ATLÂNTICA”



#### APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

EXECUÇÃO DE CAMPO SOCIETY /

|                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 5,00%   |

#### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

| Itens                                                                                                 | Siglas  | %<br>Adotado |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Administração Central                                                                                 | AC      | 3,80%        |
| Seguro e Garantia                                                                                     | SG      | 0,40%        |
| Risco                                                                                                 | R       | 0,55%        |
| Despesas Financeiras                                                                                  | DF      | 1,10%        |
| Lucro                                                                                                 | L       | 6,70%        |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                                            | CP      | 3,65%        |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                                    | ISS     | 5,00%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 0,00%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)                                                             | BDI PAD | 23,70%       |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Apiaí/SP  
Local

quarta-feira, 9 de setembro de 2026  
Data

SÉRGIO VICTOR BORGES BARBOSA  
PREFEITO MUNICIPAL

VICTOR  
BAPTISTA  
BARBOSA:43109  
805898

Assinado de forma digital  
por VICTOR BAPTISTA  
BARBOSA:43109805898  
Dados: 2026.09.09  
16:38:33 -03'00'

VICTOR BAPTISTA BARBOSA  
ENG CIVIL – CREA-SP 5051706628